



# Comune di Fidenza

Settore Servizi Tecnici  
SUE

## CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE (RESIDENZIALI)

(Del. di G.C. n. 548 del 23 dicembre 1999)

Permesso di costruire/SCIA n. \_\_\_\_\_

prodotta dall/i sigg. \_\_\_\_\_

Prospetto oneri relativo ai disegni del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /20 \_\_\_\_

per l'edificio posto in Fidenza in via/piazza/fraz. \_\_\_\_\_

Classi di superficie mq	Alloggi n.	Superficie utile abitabile	Rapporto rispetto al totale su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)	
≤ 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
TOTALE		Su	SOMMA →			i1

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)	
DESTINAZIONI	Superficie utile abitabile
(7)	(8)
<b>a</b> cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
<b>b</b> Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
<b>c</b> Androni d'ingresso e porticati	
<b>d</b> Logge e balconi	
TOTALE	Snr

Snr  
Su X 100 = \_\_\_\_\_%

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)		
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale _____ x 100	Ipotesi che ric.	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

i2

Totale incrementi i = i1 + i2 i

Classe edificio	% magg. (vedi retro)
i	M

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI			
Sigla		Denominazione	Superficie
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

Costo di costruzione definito dal Comune: A = €/Mq **630,09**

Costo di costruzione maggiorato: B = A x (1+M/100) \_\_\_\_\_ B= €/Mq

Calcolo del contributo di costruzione (Cc) relativo al costo di costruzione:

Cc=B x (Sc+St) x q = \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Nota: - Sc (superficie complessiva) e St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) sono definite ai sensi degli artt. 2,3,9 del D.M. 10/5/77, n. 801.  
- q è definito in base all'allegato D. (vedi retro)

M = percentuale di maggiorazione del costo di costruzione a mq.

Tecnico

Richiedente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fidenza, \_\_\_\_\_

$l_1 + i_2 = i$	→	.....(%)	Classe edificio (art. 8 – D.M. 10/05/1977, N. 801)	→	.....	<b>Maggiorazione M</b> (art. 8 d.m. 10/05/77, n. 801)	.....
(*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 D.M. 10/05/1977, N. 801):							
% di I fino a 5 inclusa:	Classe I	→	M = 0		% di I da 30 a 35 inclusa:	Classe VII	→ M = 30
% di I da 5 a 10 inclusa:	Classe II	→	M = 5		% di I da 35 a 40 inclusa:	Classe VIII	→ M = 35
% di I da 10 a 15 inclusa:	Classe III	→	M = 10		% di I da 40 a 45 inclusa:	Classe IX	→ M = 40
% di I da 15 a 20 inclusa:	Classe IV	→	M = 15		% di I da 45 a 50 inclusa:	Classe X	→ M = 45
% di I da 20 a 25 inclusa:	Classe V	→	M = 20		% di oltre a 50:	Classe XI	→ M = 50
% di I da 25 a 30 inclusa:	Classe VI	→	M = 25				

## ALLEGATO D

### DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (art. 29, L. R. 31/2002)

(%) Max (art. 7 L. 537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione dell'ubicazione rispetto al perimetro (art. 18, L. 865/71) art. 3, L. R. 47/78 art. 4, D.lgs n. 295/92	Quota q (%)
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6)	(7)=(5) x (6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	Unifamiliare (**) 1.00	20.00	<i>Esterno = 1.00</i>	<b>20.00</b>
					➤ <i>Interno = 0.85</i>	<b>17.00</b>
			Bifam./schiera 0.80	16.00	➤ <i>Esterno = 1.00</i>	<b>16.00</b>
					➤ <i>Interno = 0.85</i>	<b>13.60</b>
		Plurifamiliare 0.60	12.00		➤ <i>Esterno = 1.00</i>	<b>12.00</b>
					➤ <i>Interno = 0.85</i>	<b>10.20</b>
	Altri edifici 0.50	10.00	Unifamiliare (**) 0.90	9.00	➤ <i>Esterno = 0.90</i>	<b>8.10</b>
					➤ <i>Interno = 0.80</i>	<b>7.20</b>
			Bifam./schiera 0.75	7.50	➤ <i>Esterno = 0.90</i>	<b>6.75</b>
				➤ <i>Interno = 0.80</i>	<b>6.00</b>	
	Plurifamiliare 0.625	6.25		➤ <i>Esterno = 0.90</i>	<b>5.65</b>	
				➤ <i>Interno = 0.80</i>	<b>5.00</b>	

(\*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli artt. 3 e 4 del D.M. 2 agosto 1969:

#### Art. 3

Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a mc 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a mc 25 v.p.p. per ogni mq 100 di superficie asservita ai fabbricati.

#### Art. 4

Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno mq 80 di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a mq 650.

(\*\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.